

Andelsboligforeningen Stovesberg

Afskrivning af forbedringer.

Indledningsvis skal det nævnes, at afskrivning af forbedringer sker over en periode på 20 år, regnet fra den opgjorte værdi i anskaffelsesåret, med udgangspunkt i år 2010 for de da opgjorte forbedringer.

Det vil sige, at 1. afskrivningsår er 2010.

Alle tidligere forbedringer, der er betalt for ved overtagelse, afskrives altså med en 1/20 del hvert år, regnet fra saldoen pr. 1/1 2010.

Postitivliste for afskrivninger:

Nyt køkken	Følgearbejder kan medregnes som forbedringer	
Nyt bad	Følgearbejder kan medregnes som forbedringer	
Nye gulve	Afslibning af eksisterende gulve regnes ikke som forbedring	
Ekstra stikkontakter	Udskiftning af gamle kontakter er ej en forbedring	
Lukket pejseindsats	Installationen må ikke medføre øgede gener for øvrige beboere	
Skabe - fastmonteret/specielt fremstillet		
Isolering af ydervægge	Følgearbejder kan medregnes som forbedringer	Afskrives ikke
Eget arbejde	149 kr. pr. time (ABF's priser 2012)	

Forbedringer godkendes kun, såfremt kvitteringer eller betalte fakturaer kan fremvises (prisoverslag og tilbud tæller ikke)

Eget arbejde honoreres med de antal timer, som en professionel håndværker ville have forbrugt (administrationen vurderer dette). Typisk regnes der til både køkken og bad med i alt 40 timer.

Køkken og bad nedskrives kun til 20 % af værdien, idet eksisterende køkken og bad altid vil repræsentere en værdi.

Såfremt forbedringen er ekstraordinært vedligeholdt, vil der udfra individuel vurdering kunne opnås et tillæg på max. 10 % point af hovedstolen. Er forbedringen misligholdt, vil der den efter vurdering kunne bortfalde helt eller delvist.

På bagsiden kan du se afskrivningskurven samt et eksempel på nedskrivning af et køkken til anskaffelsespris på kr. 50.000.-

Vend!

- 1 Gang investeringen med 80 %.
- 2 Divider så beløbet med 20.
- 3 Nu får du afskrivningen pr. år.

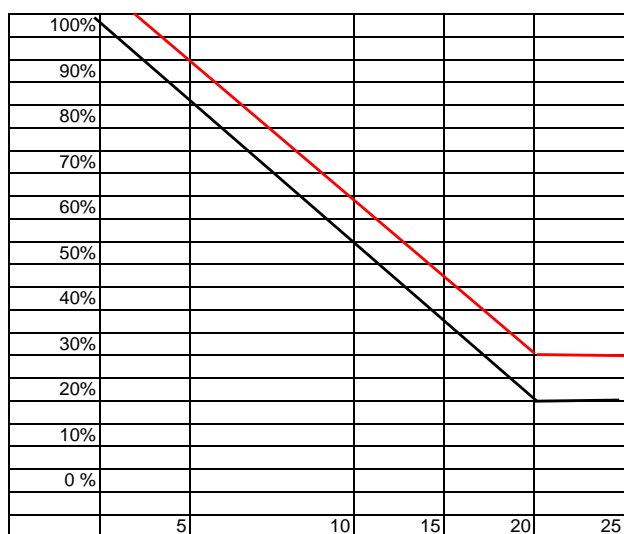
Eksempel på afskrivning af køkken

Investering kr. 50.000.- i år 2010.

Afskrivning kr. 2.000.- pr. år

Forbedringer foretages før 2010 bliver afskrevet med 1/20 del pr. år med start pr. 1/1-2010.

**Sort - standardafskrivning af forbedringer
Rød - særdeles vedligeholdte forbedringer**



Restværdi efter 5 år - kr. 40.000.-

Restværdi efter 5 år - kr. 45.000.-

Restværdi efter 10 år - kr. 30.000.-

Restværdi efter 10 år - kr. 35.000.-

Restværdi efter 15 år - kr. 20.000.-

Restværdi efter 15 år - kr. 25.000.-

Restværdi efter 20 år - kr. 10.000.-

Restværdi efter 20 år - kr. 15.000.-

Er forbedringen vedligeholdt, kan restværdien stige med max. 10 %.

Se den røde kurve.